

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI

NATUREZA:	Obra de Reforma e ampliação do prédio da Central de Regulação e Setores Administrativos do CISBAF.	DURAÇÃO OBRA			MÊS BASE	DATA
LOCALIZAÇÃO:	Av. Governador Roberto Silveira, 1012, Moquetá, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, CEP: 26020-740.	8 meses			EMOP/ SCO-RIO/ SINA	out/21
					jun/21	
	Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00	
	Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80	
	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97	
	Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59	
	Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16	
	Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	8,65	
	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	
	PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	
	ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	5,00	
	TOTAL SEM DESONERAÇÃO		22,47%			
	Contribuição Previdenciária		4,50			
	TOTAL COM DESONERAÇÃO		28,82%			

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

Após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços com desoneração, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de 4,5% referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.